



INTERPELLANZA

OGGETTO: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE EX SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE A SAN MINIATO BASSO.

La sottoscritta consigliera Francesca Bruni

PREMESSO

- che il Comune è proprietario di un immobile a San Miniato Basso concesso in locazione con contratto n. rep.12004 del 26 agosto 2002 all'Azienda Speciale Farmacie per la gestione della Farmacia comunale sita in San Miniato Basso;
 - che con atto n. rep. 14324 del 5 settembre 2014 è stato rinnovato il contratto di locazione all'Azienda speciale farmacie per il periodo 1 luglio 2014 - 30 giugno 2020;
 - che in data 5 novembre 2019 l'azienda speciale farmacie procedeva a disdetta anticipata per trasferimento della Farmacia comunale in altra sede;
 - che a causa di esigenze sorte a seguito di emergenza covid 19 il rapporto è proseguito e con determine n.763 del 16 luglio 2021 e n. 1199 del 9 novembre 2021 è stata accertata l'indennità di occupazione dell'immobile da parte di Azienda speciale Farmacie per tutto l'anno 2021;
 - che nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari alla voce immobili destinati a valorizzazione sono riportati i locali ex farmacia comunale siti in viale Marconi angolo via Codignola località San Miniato Basso destinati ad affidamento in locazione per l'importo stimato e previsto nel bilancio annuale di 30.000 euro per gli anni 2022-2023-2024-2025;
- Considerato che da gennaio 2022 i locali risultano vuoti e che pertanto non hanno prodotto reddito da locazione dal 2022 ad oggi

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

per sapere:

- 1- per quale motivo dal 2022 ad oggi i locali non sono stati locali e non hanno prodotto reddito nonostante le previsioni dei bilanci annuali
- 2- se nel periodo 2022-2025 si è proceduto a bandi o trattative per la locazione dell'immobile di proprietà comunale dell'ex Farmacia comunale di San Miniato Basso
- 3- quando la Giunta comunale intende procedere alla locazione così come previsto in bilancio

San Miniato 06.03.2025

Francesca Bruni

